

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321, plátce DPH

Zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

bankovní spojení: 107-5124370217/0100

adresa datové schránky: 87ubtf2

(dále jen jako „**Povinný**“)

na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. [VV/G33/15678/2259097](#)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „**občanský zákoník**“), a to v následujícím znění (dále jen jako „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Letňany**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný, jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“), má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že následující pozemky jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa ve vlastnictví obce MČ Praha 18:
- parc. č. **812/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2558 m², v k. ú. Letňany;
 - parc. č. **812/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 193 m², v k. ú. Letňany;
- (dále jen „**Pozemky**“),

tak jak jsou zapsány na listu vlastnictví č. 455 pro katastrální území Letňany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako výlučný vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení** (dále jen jako „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1593-69/2017 Ing. Lukáše Poláčka, pro k. ú. Letňany, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. PGP-5186/2017-101. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to zejména dle ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především tedy:

- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene; a
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

- 4.1. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinných a vstup na Pozemky jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným. Po provedení odstranění nebo okleštění stromy je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Povinný může od této Smlouvy písemně odstoupit, nedojde-li k zahájení prací v rámci realizace Součásti distribuční soustavy do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy. Písemné odstoupení je třeba doručit Oprávněnému na adresu jeho sídla uvedenou v úvodu Smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastupují patnáctý den po dni jeho doručení.
- 4.3. V případě, že bude realizace Součásti distribuční soustavy započata, ale následně se přeruší, může Povinný od Smlouvy písemně odstoupit, bude-li přerušení trvat minimálně 4 roky ode dne jeho počátku. Písemné odstoupení je třeba doručit Oprávněnému na adresu jeho sídla uvedenou v úvodu Smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastupují patnáctý den po dni jeho doručení. Nastane-li taková situace, je Oprávněný povinen uvést Pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné, Oprávněný je na písemnou výzvu Povinného povinen zhoršení stavu Pozemku způsobené realizací Součásti distribuční nahradit prostřednictvím úhrady Povinným specifikované částky, a to prostřednictvím bezhotovostního převodu na bankovní účet Povinného vedený u KB, a.s. č.ú.: 107-5124370217/0100 do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy na adresu sídla Oprávněného uvedenou v úvodu Smlouvy.
- 4.4. V případě odstoupení od Smlouvy je Povinný povinen vrátit náhradu mu poskytnutou dle čl. V odst. 5.2 této Smlouvy do jednoho měsíce od odeslání písemného odstoupení od Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněného vedený u ČSOB, a.s., č.ú.: 17494043/0300.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany ve výši stanovené vypracovaným znaleckým posudkem č. 6970/120/2022 znalkyně Ing. Dagmar Leebové ze dne 30. 5. 2022, tj. ve výši 146.200,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude přičteno DPH dle platných předpisů.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného.
- 5.4 Povinný, který je plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty obdrží jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad vystaví a doručí Povinný Oprávněnému do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněný se na základě doručeného daňového dokladu zavazuje ve lhůtě podle odst. 5.3. Smlouvy uhradit náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného. Číslo bankovního účtu Povinného uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této Smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH. Oprávněný je oprávněn vrátit Povinnému daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této Smlouvě. Povinný je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Oprávněnému.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinným.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu, zejména pak občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.
- 7.4. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha 18 usnesením č. ze dne v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží Povinný, jedno Oprávněný a jeden stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy, bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1593-69/2017

V Praze dne: 2022

V Praze dne: 2022

Za MČ Praha 18:

Za PREdistribuce, a.s.:

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta
(Povinný)

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva
(Oprávněný)

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva